



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
637

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἰδιωτικῆς ἐκτάσεως 0,660 στρεμμάτων, στὴ θέση Φυλακίζα τοῦ Δήμου Μάνδρας, τοῦ Ν. Ἀττικῆς. . . . . 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τμήμα τῆς ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς Κυνοσάργους, τοῦ Δήμου Ἀθηναίων. . . . . 2

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ἀργούς Ὁρεστικοῦ Ν. Καστοριάς στὴν περιοχὴ «Τεπέν» μὲ τὴν μετατόπισή τοῦ ἄξονα, τῆς προδλεπομένης ἀπὸ τὸ ἐγκριμένο σχέδιο ὁδοῦ ποὺ συνδέει τὴν ὁδὸ Μοντιάδη μὲ τὴν ὁδὸ Καραβαγγέλη. . . . . 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενόμενης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση οἰκοπέδων καὶ κτισμάτων παρὰ τοῦ Δήμου Καστοριάς. . . . . 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1564 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἰδιωτικῆς ἐκτάσεως 0,660 στρεμμάτων, στὴ θέση Φυλακίζα τοῦ Δήμου Μάνδρας, τοῦ Ν. Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα μὲ :

1. Τὶς διατάξεις : α) Τοῦ ἀρθροῦ 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος, β) τῶν ἀρθρων 38 καὶ 41 τοῦ Ν. 998/

1979 «περὶ προστασίας τῶν Δασῶν κ.λπ.», γ) τοῦ ἀρθρου 10 τοῦ Ν. 666/77 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τῆς Ἑποικιστικῆς Νομοθεσίας». δ) τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β. Δ/τος ποὺ ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2. Τὶς διαταγὰς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας : α) 5684/499/ἐγκ. 48/11.2.1971, β) 88854/7483/ἐγκ. 104/1.10.75, γ) 114812/2946/ἐγκ. 154/27.12.75 δ) 105582/539/13.2.1976, ε) 215696/1451/9.5.77, στ) 217606/1610/13.6.77 καὶ ζ) 204809/761/24.2.78.

3. Τὴν πρότασιν τῆς ἀρμοδίας Δασικῆς Ἀρχῆς, ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴν 3197/29.8.80 ἀναφορά, σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς ὑπόψη ἐκτάσεως.

4. Τὴ γνωμοδότηση τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς.

5. Τὴν ἀνάγκη προστασίας τῆς ἐκτάσεως τῆς ἀναπτύξεως τῆς δασικῆς βλαστήσεως φυσικῶς ἢ τεχνητῶς, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα τὴν ἰδιωτικὴ ἐκταστὴ 0,660 στρέμματα, ποὺ ἐρίσκεται στὴ θέση Φυλακίζα τῆς περιφέρειας Μάνδρας, τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς μὲ σκοπὸ τὴν προστασία τῆς καὶ τὴν ἀνάπτυξη τῆς δασικῆς βλαστήσεως.

Ἡ βλάστηση τῆς ἐκτάσεως αὐτῆς, ποὺ καλυπτόταν ἀπὸ πουργάρια καὶ ἀγριελιές καὶ φοινικιὰ ἄρκυνθο, καταστράφηκε τὸν Ἰούνιο 1980 ἀπὸ παράνομη ἐκχέρσωση.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 1000, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἐκταστὴ φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα (7) καὶ μὲ τὰ ἐξῆς ὅρια :

Ἀνατολικά, Δυτικά καὶ Βόρεια : μὲ δασικὴ ἐκταστὴ. Νότια : ὁμοίως καὶ μὲ δρόμο.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αἰγάλεω, 1 Ὀκτωβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης  
κ.ἀ.α.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς  
Ε. ΦΤΟΥΛΗΣ

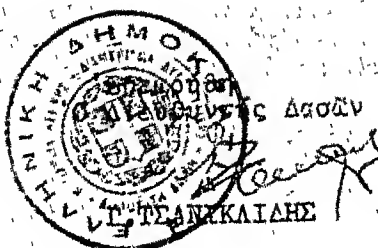
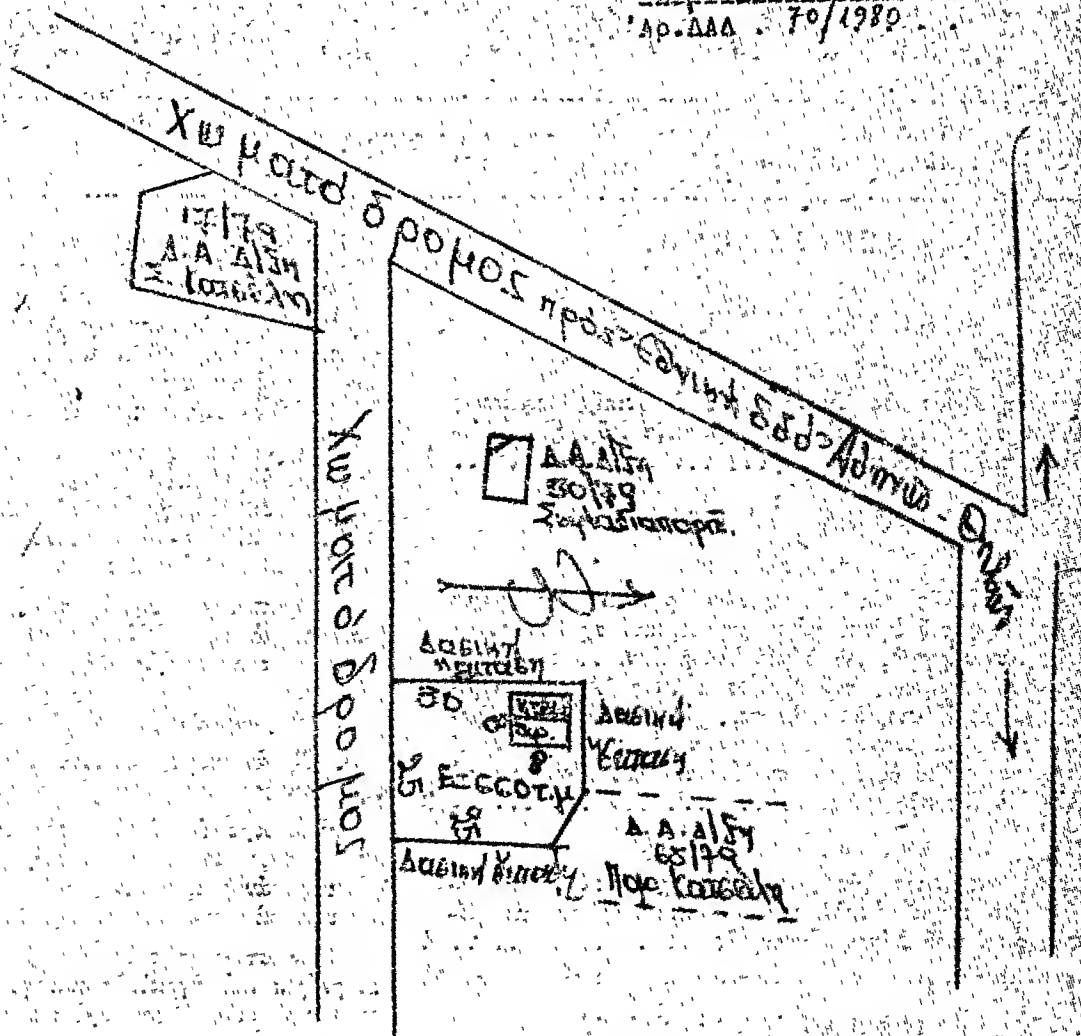
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ

Ανήκει στην υπ' αρ. 1564/126 απόφαση  
Αναληφτού Νομάρχη Δ/τος Δυτ. Αττικής

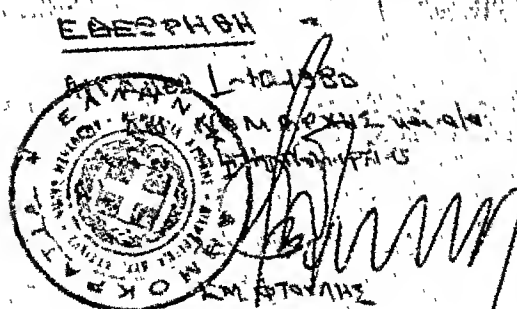
Σχεδιάγραμμα αναδιάρθρωσης έκτασης  
στη θέση . Φυλάκεια . περιφέρειας του Δήμου Μανδρα

Κλίμακα 1:1.000

Αρ. ΔΑΔ 70/1980



Ο Συντάξας  
Αθ. Ανδρεόπουλος  
Τεχν. Δασολόγος



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 34694/2683

(2)

Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις τμήμα της εντός του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κυνοσάργους, του Δήμου 'Αθηναίων.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον της παραγράφου 2 του άρθρου 8, ως ή παράγραφος αυτή προστέθη δια του άρθρου 1 του Ν. 551/1977.

2. Τὰς διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 19 του κεφαλαίου 11 του από 3.4.1929 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α') διατηρηθέντος εν ισχύ: δια του άρθρου 81 του από 9.8.1955 Β.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 266/Α') ως ή ως άνω παράγραφος 7 αντικατεστάθη δια του από 14.10.1947 Β.Δ. «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του Κράτους» (ΦΕΚ 234/Α'), έτροποποιήθη δια του από 24.5.1952 Β.Δ. «περί τροποποιήσεως του από 14/29.10.1947 Β.Δ. κλπ.» (ΦΕΚ 140/Α') και συν-

επληρώθη δια του από 6.4.1971 Β. Δ/τος «περί συμπληρώσεως της παρ. 7 του άρθρου 19 του από 3.4.1929 Ν.Δ. κλπ.» (ΦΕΚ 81/Α').

3. Τὰς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού, αποφασίζομεν:

Απαγορεύονται επί δύο (2) μήνας αι οικοδομικαί εργασίαι και ή χορήγησις οικοδομικών αδειών εις τό, υπό των δδών Με-νέχμου, Παρασκευασπούλου, Μαργαρίτη και Άνωνύμου, τμήμα της εντός του έγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κυνοσάργους, του Δήμου 'Αθηναίων ως έμφαίνεται περικλειόμενον υπό κυανής γραμμής εις τό υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ. 34694/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

2. Έπιτρέπονται μόνον αι έπισκευαί αι όποιαι μη άποτε-λούσαι ενίσχυσιν του φέροντος οργανισμού των κτιρίων κρί-νονται άπαραίτητοι δια λόγους χρήσεως, υγιεινής και άσφα-λείας των οικοδομών.

Η παρούσα δημοσιευθήτω δια της 'Εφημερίδος της Κυ-βερνήσεως.

Έν 'Αθήναις τη 29 'Οκτωβρίου 1980

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΑΔΑ  
(ΠΕΡΙΟΔΗ ΚΥΝΟΣΑΡΦΟΥΣ)

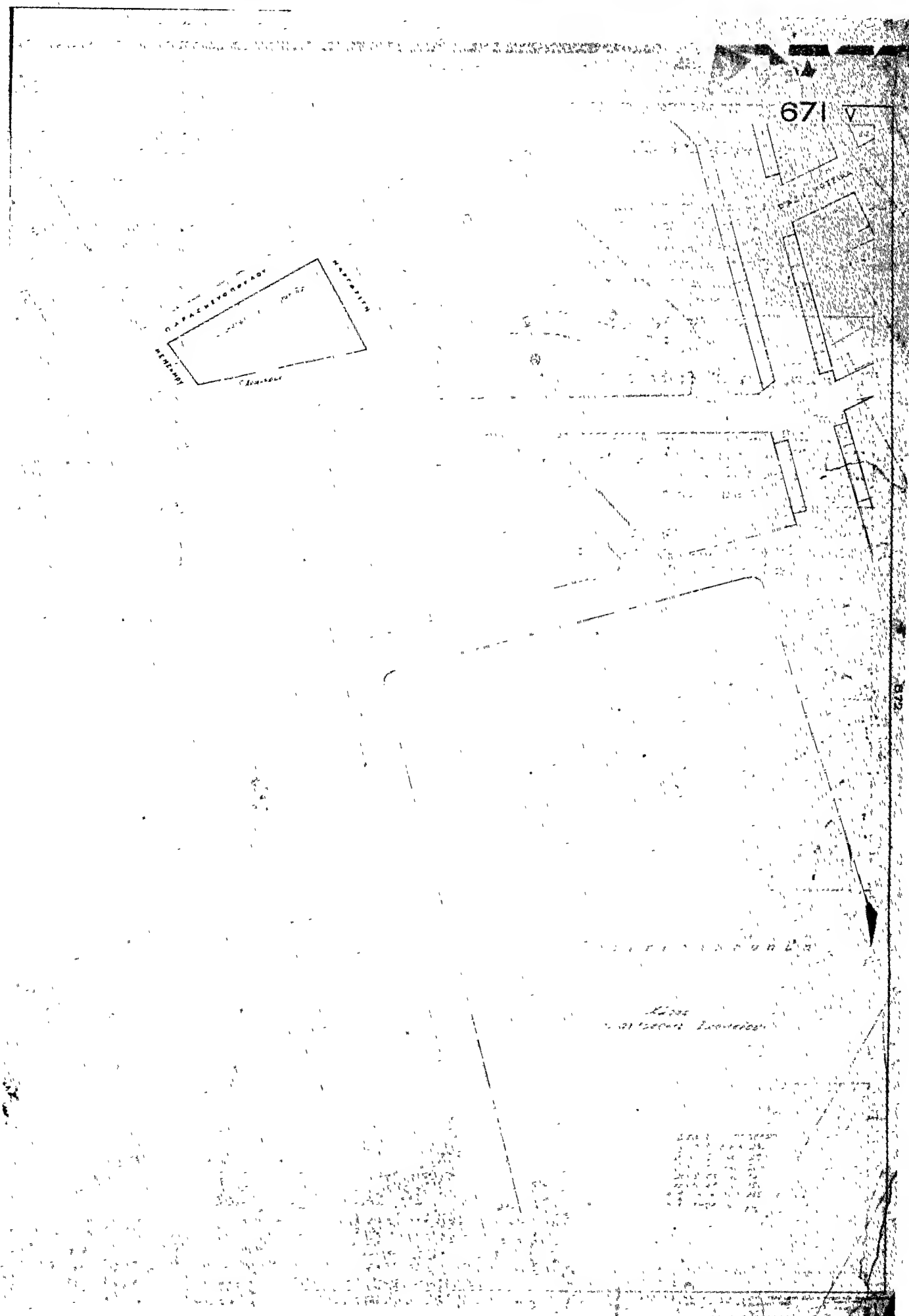
134394,00  
Αποτέλεσμα των υπολογισμών για τον ΣΤ  
Εγκρίνει ο Υπουργός των Εργασίων, Εμπορίου και  
Βιομηχανίας, σύμφωνα με την απόφαση  
της 13/10/1980.

29 Φεβρουαρίου 1980

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΗΣ

Για την Υπογραφή, αφού οι Αποστολές οι οποίες με διαταγή, έχουν  
παραστεί, σύμφωνα με την απόφαση της 13/10/1980, της  
Αποστολής, σύμφωνα με την απόφαση της 13/10/1980.

ΒΤΟ



Άριθ. ΚΟ/1603

(3)

Περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως "Αργους 'Ορεστικού Ν. Καστοριάς στην περιοχή «Τεπέ» με την μετατόπιση του άξονα της προβλεπομένης από το έγκεινμένο σχέδιο όδου πού συνδέει την όδου Μουτιάδου με την όδου Καραθαγγέλη.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την 40/12.5.1980 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "Αργους 'Ορεστικού με 8λα τὰ δικαιολογητικά με την όποία προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως "Αργους 'Ορεστικού στην περιοχή «Τεπέ» με την μετατόπιση του άξονα, της προβλεπομένης από το έγκεινμένο σχέδιο πού συνδέει την όδου Μουτιάδου με την όδου Καραθαγγέλη.

2. Την 73/4.8.80 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου "Αργους 'Ορεστικού με την όποία απορρίπτεται ή ένσταση του Γεωργίου Έξεργιάν.

3. Την 6η Συνεδρίαση (27 πράξη) 26.9.80 σύμφωνη γνώμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας.

4. Τόν Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τόν Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τόν Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τὰ Β. Δ/τα 617/71 και 198/72.

6. Τόν από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τὰ άρθρα 1, 2, 3, 9, 29 και 70.

7. Τόν Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/69 περί παροχής στον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιοτήτων σε θέματα εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

8. Τόν από 14.8.1950 Β. Διάταγμα με τόν όποίο εγκρίθηκε τόν σχέδιο Οικισμού "Αργους 'Ορεστικού.

9. Τόν από 4.9.1963 Β.Δ. «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των όρων δομήσεως πόλεως "Αργους 'Ορεστικού».

10. Έπειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση εξυπηρετείται καλύτερα ή παρούσα κατάσταση, αποφασίζουμε :

1. Απορρίπτουμε την ένσταση πού υπεβλήθη κατά της 63/4.7.79 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου "Αργους 'Ορεστικού.

2. Έγκρίνουμε την τροποποίηση του έγκεινμένου σχεδίου πόλεως "Αργους 'Ορεστικού στην περιοχή «Τεπέ» με την μετατόπιση του άξονα, της προβλεπομένης από τόν έγκεινμένο σχέδιο, όδου, πού συνδέει την όδου Μουτιάδου με την όδου Καραθαγγέλη, όπως προτάθηκε από τόν Δήμο "Αργους 'Ορεστικού και φαίνεται στό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 πού είναι θεωρημένο από τόν Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας και Πιλοδομικών Έφαρμογών Νομαρχίας Καστοριάς.

Η απόφαση αυτή μαζί με τόν τοπογραφικό διάγραμμα πού την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 11 'Οκτωβρίου 1980

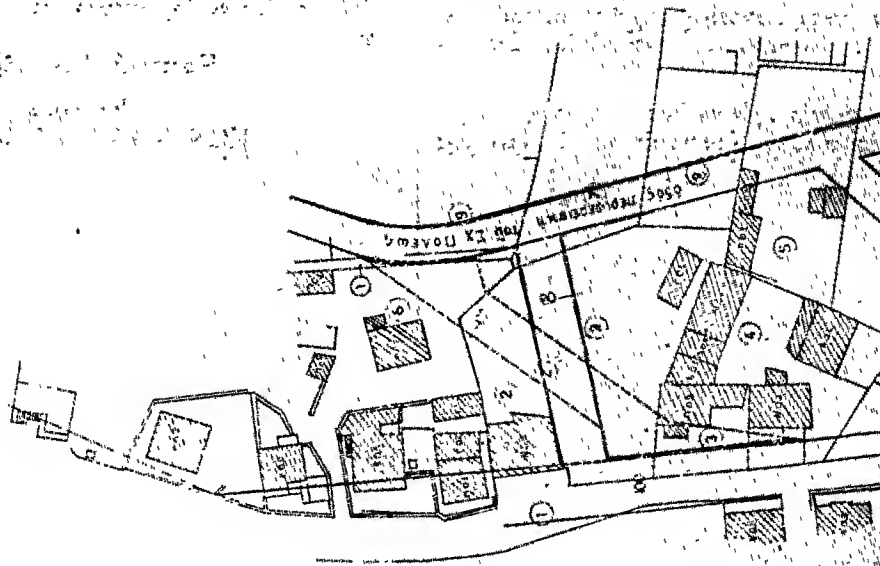
Ό Νομάρχης

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ  
ΘΕΣΗ: ΤΕΠΕΣ.

ΥΠΟΜΗΝΕ	
1.	Δήμος Αργούς Ορεστικού
2.	Γεώργιος Αργυρός
3.	Μαρίνος Μιχαήλ
4.	Μπογιατζής Ελευθέριος
5.	Κληρ. Παντοράλης Τρανταφύλλος
6.	Μισολύκος Παναγιώτης
7.	Ναλμπαντίης Παύλος
8.	Τερεζιώτης Βασίλειος
9.	Εξορκιστής Γεωργίου
— διοικητική γραμμή ισχύουσα προτίκται —	
Μ. 2-22-2045-7	



ΚΑΙΜΑΕ 1:500

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 6-6-79

6-6-79

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5190

(4)

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως για απαλλοτρίωση οικοπέδων και κτισμάτων, παρὰ τοῦ Δήμου Καστοριάς.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Ὁ Δήμος Καστοριάς εκπροσωπούμενος διὰ τοῦ Δημάρχου αὐτοῦ Κωνσταντίνου Σηματοφορίδη, κατοίκου Καστοριάς, εἰδοποιεῖ τὸν Χαράλαμπο Χαραλαμπίδη ὅτι τὴν 24ην Ὀκτωβρίου 1980 κατατέθηκαν ῥαπὸ τὸν Δήμο Καστοριάς στὸ Γραφεῖο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τῆς Καστοριάς δρχ. καὶ τριακόσιες πενήντα ἑξ χιλιάδες καὶ διακόσιες πενήντα πέντε (356.255). Γίνεται δὲ μνεία ὅτι γιὰ τὸν ἀνωτέρω σκοπὸ κατατέθηκαν στὸ ἀνωτέρω Ταμεῖο μετὰ τὸ ἀριθ. 4399/18.10.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὰ ποσὰ τῶν ὀγδόντα πέντε χιλιάδων τριάντα πέντε (85.035) δραχμῶν ὑπὸ τοῦ Σταμάτη Σταματίου, ἥτοι σύνολο 441.290 δραχμῶν γιὰ 1) Προσκυρόμενα τμήματα οἰκοπέδου ἐκτάσεως δέκα καὶ ὀγδόντα τετραγωνικῶν μέτρων ( $10,80 \text{ M}^2$ ), 2) Ρυμοτομούμενα τμήματα οἰκοπέδου ἐκτάσεως τριάντα ἑπτὰ καὶ ἑξήντα πέντε τετραγωνικῶν μέτρων ( $37,65 \text{ M}^2$ ) καὶ 3) γιὰ τὸ ρυμοτομούμενο κτίσμα συνολικοῦ ὅγκου διακοσίων σαράντα κυβικῶν μέτρων ( $240 \text{ M}^3$ ) ὑπὲρ τοῦ ἀνωτέρω καὶ παντὸς ἑτέρου ἀγνω-ρισθησομένου δικαιούχου.

Ἡ ἀνωτέρω απαλλοτρίωση ἐγένετο κατ' ἐφαρμογὴ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Καστοριάς καὶ δυνάμει τῆς

ἀριθ. 25/1978 πράξεως τακτοποίησης καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Καστοριάς.

Ἡ ἀνωτέρω παρακαταθεθεῖσα ἀποζημίωση τῶν 441.290 δραχμῶν ἐγένετο βάσει προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως ἢ ὅποια καθορίσθηκε ἀπὸ τὸ Μενόμελές Πρωτοδικεῖο Καστοριάς δυνάμει τῆς 104/1980 ἀποφάσεως ἢ ὅποια καθόρισε γιὰ μὲν τὰ προσκυρόμενα ( $10,80$ ) τ.μ. καὶ τὰ ρυμοτομούμενα ( $37,65$ ) τ.μ. τὸ ποσὸ τῶν 6.200 δραχμῶν κατὰ τ.μ., γιὰ δὲ τὸ ρυμοτομούμενο κτίσμα συνολικοῦ ὅγκου ( $240$ ) κ.μ. τὸ ποσὸ τῶν 600 δραχμῶν κατὰ κ.μ., ἀφορᾷ δὲ τὸ ἀπὸ 25.9.1978 τοπογραφικὸ διάγραμμα τὸ ὅποιο συνοδεύει τὴν ἀνωτέρω πράξιν καὶ στὴν ὅποια φαίνεται μετὰ τὸν ἀριθμὸ (1) ἡ ἰδιοκτησία τοῦ ἀνωτέρω.

Γιὰ τὴν κατάθεση αὐτὴ τὸ Γραφεῖο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐξέδωκε τὸ ἀριθ. 4831/24.10.1980 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ὅποιο κατατέθηκε στὸ Συμβολαιογράφον Καστοριάς Γεώργιο Τέλιζ καὶ γιὰ τὴν κατάθεση αὐτὴ συντάχθηκε ἡ ἀριθ. 15439/29.10.1980 πράξιν του.

Ὅστερα ἀπὸ αὐτὸ καλοῦνται οἱ δικαιούχοι νὰ προβοῦν στὴν εἴσπραξιν τοῦ ἀνωτέρω ποσοῦ τὸ ὅποιο κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Καστοριάς γιὰ τὸν ἀνωτέρω σκοπὸ.

Ἡ παροῦσα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 3 Νοεμβρίου 1980

Ὁ Δήμαρχος  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΗΜΑΙΟΦΟΡΙΔΗΣ